

Kozienice, dnia 7 maja 2025r.

BIA.6740.159.2025.JCH

DECYZJA Nr 154/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2025. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 kwietnia 2025r., złożonego przez Pana Marcina Chałdasia – pełnomocnika inwestora

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Kozienice
ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice**

obejmujące: budowę budynku lokalnego centrum integracji – świetlicy wiejskiej z lokalizacją na działce Nr 18/3 położonej w miejscowości Łuczynów (obręb ewidencyjny 0019 Łuczynów, jednostka ewidencyjna 140705_5 Kozienice – obszar wiejski), gmina Kozienice.

Autor projektów:

- mgr inż. Tomasz Szelağ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. UAN-II-K-8386/20/87 i architektonicznej Nr ewid. GP-III-7342/241/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/5639/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
 - wyznaczyć geodezyjnie obiekty w terenie, a po zakończeniu budowy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - roboty budowlane wykonać zgodnie z projektami;
 - przestrzegać technologii robót określonych projektami;
 - uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami budowlanymi należy powierzyć osobie posiadającej przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności.
 3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2025r. do Kancelarii Ogólnej tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Kozienice, ul. Parkowa 5, 26 - 900 Kozienice, złożony przez pełnomocnika inwestora Pana Marcina Chałdasia, dotyczący budowy budynku lokalnego centrum integracji – świetlicy wiejskiej z lokalizacją na działce Nr 18/3 położonej w miejscowości Łuczynów (obręb ewidencyjny 0019 Łuczynów, jednostka ewidencyjna 140705_5 Kozienice – obszar wiejski), gmina Kozienice.

Decyzja zatwierdzenia projektów i udzielenia pozwolenia na budowę wydana została w oparciu o wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice zatwierdzonego uchwałą nr XXI/190/2016 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20 września 2016r. (Dz. Urz. Nr - poz. 9593 z dnia 10 listopada 2016r.), projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi

uzgodnieniami oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego przyjmuje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała wpływu na stan zasobów obszarów chronionych, w tym nie będzie zagrażać zachowaniu siedlisk przyrodniczych, roślin lub zwierząt oraz nie wpłynie w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości: 17 zł na podstawie art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023.2111 ze zmianami).



Z up. STAROSTY
Dorota Pajak
Dorota Pajak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Pan Marcin Chałdaś – pełnomocnik inwestora
+1 egz. proj. zagosp. terenu i proj. arch.- bud.
2. A/a + 1 egz. proj. zagosp. terenu i proj. arch.- bud.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Kozienice
2. Gmina Kozienice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kozienicach
+ 1 egz. proj. zagosp. terenu i proj. arch.- bud.

Wobec upływu terminu określonego w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego do wniesienia odwołania, decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 26.05.2025r. i podlega wykonaniu.

Z up. STAROSTY
Dorota Pajak
Dorota Pajak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

